

Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – 2015 Ambito territoriale n. 19

Comuni di BRA, CERESOLE D'ALBA, CHERASCO, LA MORRA, NARZOLE, POCAPAGLIA, SANFRE', SANTA VITTORIA D'ALBA, SOMMARIVA DEL BOSCO, SOMMARIVA PERNO, VERDUNO

BANDO

per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

A tutti coloro che sono in possesso dei requisiti più avanti descritti, a ristoro del pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto con riferimento all'anno **2014**.

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni di **edilizia privata** intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno **2014**, in possesso del seguente requisito minimo:

- ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) in corso di validità non superiore a euro 6.241,67 oppure per chi non è ancora in possesso di ISEE la ricevuta di presentazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) presentata entro il 14/10/2015.
- Incidenza del canone dovuto e corrisposto sull'ISEE superiore al 50%.
- I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all' art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del 16 luglio 2015, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni).
- I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti e corrisposti per l'anno 2014, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità. Si specifica che nell'istanza di contributo deve essere indicata e quindi detratta dal canone complessivo corrisposto la quota relativa ad un canone medio di locazione mensile di box auto di pertinenza che ammonta ad € **40,00** per i Comuni di Bra e Cherasco ed € **30,00** per i restanti Comuni dell'ambito territoriale n. 19.

L'alloggio può anche essere ubicato in un altro Comune della Regione Piemonte e deve essere stato utilizzato nel 2014 dal richiedente come residenza anagrafica e abitazione principale.

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere ai contributi, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
 - 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
 - 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2014 tramite le Agenzie sociali per la locazione (Art. 11, L. 431/98);
 - 4) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale;
 - 5) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati nel territorio della provincia di residenza.
- Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di cui ai punti 4 e 5, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare. Il nucleo che occorre considerare per determinare eventuali cause di esclusione è quello anagrafico alla data del 16 luglio 2015.
- Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del 16 luglio 2015.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata presso il Comune di residenza del richiedente (**si considera la residenza alla data del 16 luglio 2015**), mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 16 luglio 2015..

Il modulo di domanda può essere scaricato dal sito istituzionale dei Comuni dell'ambito territoriale ai seguenti indirizzi: www.comune.bra.cn.it; www.comune.ceresoledalba.cn.it; www.comune.cherasco.cn.it; www.comune.lamorra.cn.it; www.comune.santavittoriadalba.cn.it; www.comune.sommarivadelbosco.cn.it; www.comune.sommarivaperno.cn.it; www.narzole.net; www.comune.sanfre.cn.it; www.comune.verduno.cn.it; www.comune.pocapaglia.cn.it

Il modulo, debitamente compilato, può essere presentato dal 14 settembre 2015 al 14 ottobre 2015 (sino alle ore 12,00):

- presso i competenti uffici del Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 16 luglio 2015;
- a mezzo del servizio postale (in busta chiusa), con raccomandata A.R., allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità (fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione);
- inviato tramite PEC del richiedente o di intermediario abilitato utilizzando la casella di posta elettronica certificata del Comune di Bra: comunebra@postecert.it, allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità. Si precisa che, nel caso in cui il richiedente scelga di presentare la domanda tramite PEC, il termine ultimo di invio da parte dello stesso, a pena di esclusione, resta comunque fissato nell'ora e nel giorno di scadenza del bando.

Si specifica che il contributo regionale verrà liquidato con le seguenti modalità:

- per importi pari o superiori ad € 1.000,00 esclusivamente a mezzo di bonifico bancario/postale
- per importi inferiori ad € 1.000,00 tramite quietanza presso la tesoreria comunale.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo la scadenza del termine.

Come previsto dalla DGR n. 36-1750 del 13/07/2015, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori ad € 50,00 e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di € 50,00.